

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş. GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

1-KONUSU: Aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen (ihale dokümanında belirtilen satışa konu tüm gayrimenkuller için) TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş. mülkiyetinde bulunan Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 3953 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsel, N41-C-12-A Paftada Kayıtlı bulunan 15.306,31 m²'lik arsa ve üzerinde kurulu 9600 ton çelik silo ve müştemilatı ile 10.704,69 m² boş arsa, toplam 25.000.000+KDV (YirmiBeşMilyonTürk Lirası+KDV) muhammen bedelle Şirketimiz Genel Müdürlüğü'nde 11.08.2021 tarihinde, saat 14:00'da Kapalı Zarf Açık Tasnif yöntemi ile satılacaktır.

1.1.İhaleye Konu Satılan Gayrimenkul Sahibi

- a) Adı : TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.
b) Adresi : Eskişehir Yolu 9. km. Dumlupınar Bulvarı TOBB İkiz Kuleler No: 252 D Blok Kat 27 Çankaya / ANKARA
c) Telefon numarası : 0312 219 63 82 – 84
d) Faks numarası : 0312 219 63 85
e) Elektronik posta adresi : info@tmo-tobblidas.com.tr

1.2.İhaleye İlişkin Bilgiler

- a) İhale usulü : Kapalı Zarf Açık Tasnif Yöntemi
b) Tekliflerin sunulacağı adres : Eskişehir Yolu 9. km. Dumlupınar Bulvarı TOBB İkiz Kuleler No: 252 D Blok Kat 27 Çankaya / ANKARA
c) İhalenin yapılacağı adres : Eskişehir Yolu 9. km. Dumlupınar Bulvarı TOBB İkiz Kuleler No: 252 D Blok Kat 27 Çankaya / ANKARA
d) İhaleye son teklif verme tarih-saati : 11.08.2021 saat 14:00
e) İhale tarih ve saati : 11.08.2021 saat 14:00
f) İhaleyi düzenleyecek kurum : TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San.Ve Tic. A.Ş.
g) İhale komisyonu toplantı yeri : TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San.Ve Tic. A.Ş. Genel Müdürlüğü Toplantı Salonu (TOBB İkiz Kuleler içerisinde ihale yeri değişikliği yapma hakkı TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.'ne aittir.)
h) İhale dokümanının görüleceği yer : TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San.Ve Tic. A.Ş.
i) İhale dokümanının alınabileceği yer : TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San.Ve Tic. A.Ş.
j) İhale dokümanı satış bedeli : 500,00 TL (+KDV) (BeşYüzTürkLirası+KDV) Bu bedel ZİRAAT BANKASI KAMU KURUMSAL ŞUBESİ - TR11 0001 0017 4554 2570 9450 36 numaralı hesaba yatırılacaktır.
k) İhale ile ilgili bilgi irtibat numarası : 0312 219 63 82 (Alım ve Ticaret Dâhili No:116)

2-SATILACAK GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ: İhale dokümanı eki listede mevcuttur.

3- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Kanunla, Bakanlar Kurulu Kararı ile veya Resmi Gazetede yayımlanan yasaklama kararları ile geçici veya sürekli olarak genel, katma ve özel bütçelerle idare olunan daire ve kuruluşlarla, Kamu İktisadi Teşebbüsleri, öğrenim kurumları ve bankaların ihalelerine girmeleri yasaklanmış olanlar, komisyonu üyeleri ile ihaleyi onaylayacak kişilerin eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları doğrudan veya aracı kullanarak ihaleye katılamazlar.

Yasaklı olduğu halde ihaleye katıldığı sonradan tespit edilen istekli adına yapılan ihale iptal edilir ve verdiği teminat irat kaydedilir.

4-İHALE YÖNTEMİ VE TEKLİF DEĞERLENDİRME:

Satış ihalesi muhammen bedel üzerinden Kapalı Zarfla Teklif Alma ile yapılacaktır. İhalede kapalı zarfla verilen teklifler açıldıktan sonra **yazılarak tutanağa bağlanır.**

5-TEKLİFLERİN VERİLME ŞEKLİ:

Gayrimenkul ihalesine teklif verecekler kapalı teklif mektuplarını en geç 11.08.2021 tarihinde saat 14:00'a kadar TMO-TOBB Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk San.Ve Tic. A.Ş.'ye vermiş olacaktırlar. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde, teklif mektubunda her birinin hissesi belirtilecek ve mektup tüm müşterek teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olup, teklif mektubunda gayrimenkul hisse oranlarının açıkça belirtilmemesi durumunda gayrimenkulü eşit hisselerle teklif verdikleri kabul edilerek işlem yapılacaktır. Teklifler açıldıktan sonra gelecek teklifler veya talepler hiçbir şekilde değerlendirmeye alınmaz. Kapalı teklif mektuplarının üzerine "TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş Gayrimenkul Satışına Ait Teklif Mektubudur" notu yazılacaktır. Tekliflerin açılmasına, teklif sahipleri veya vekilleri (2021 yılına ait Noterce tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri olması kaydıyla) katılabilir.

6-İSTENİLEN BELGELER:

A-DİŞ ZARFA KONACAK BELGELER:

1-Şahıslar için Kanuni İkametgâh belgesi,

2-Teklifi imzalayanın geçerli kimliği (kimlik aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi kaydıyla fotokopisi veya noter tasdikli sureti), 2021 yılı içinde Noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,

Ayrıca, teklif verenin temsilci olması halinde gayrimenkul alım satımına ilişkin yetki belgesi ve imza sirküleri,

3-Tüzel kişilerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış, tüzel kişinin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

4- Teklif edilen bedelin en az %6'sı tutarında, 90 takvim günü süreli geçici teminat mektubunu, imzalı teklif mektupları ve ihale şartnamesi ile birlikte ihale saatine kadar üzerinde ihalenin ve isteklinin adının yazılı olduğu kapalı bir zarf içinde alındı formu karşılığında ihalenin düzenleneceği adrese elden teslim edeceklerdir. Bu bedel nakit veya teminat mektubu olarak verilebilir. (Nakit olarak verilecek olan teminat bedelinin yatırılacağı Banka ve Hesap Numarası Bilgileri: ZİRAAT BANKASI KAMU KURUMSAL ŞUBESİ - TR11 0001 0017 4554 2570 9450 36)

5-Her sayfası teklif sahibince imzalanmış TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş Gayrimenkul Satış Şartnamesi.

6-İhale dokümanı satış bedelinin (500,00 TL+KDV) yatırılmış olduğuna dair banka dekontu.

7-Aşağıda hazırlanış şekli belirtilen teklif mektubunun konularak kapatıldığı iç zarf.

8-Müşterek teklif verenlerden sadece birine tebligat çekileceğinden, kime tebligat çekileceğinin ve açık adresinin yazılı olarak belirtildiği belge.

Müşterek teklif verilmesi halinde, 1., 2., 3. maddede istenilenler müşterek teklif verenlerin her birisi için ayrı ayrı hazırlanıp zarf içerisine konulacak, 5. Maddede belirtilen tüm müşterek teklif sahiplerince imzalanacaktır.

B-İÇ ZARFA KONULACAK BELGELER: Bu şartname ekinde bulunan teklif mektubu, şartnamede yazılı hükümlerin aynen kabul edildiğini belirterek, teklif bedelini yazıyla ve rakamla açık ve net bir şekilde belirtip imzalamak suretiyle teklif sahibince doldurularak iç zarfa konulur.

Müşterek teklif verilmesi halinde, teklif mektubu müşterek teklif verenlerce imzalanacaktır.

7-OPSİYON VE FİYAT:

Satıcının ihale kararını onaylamasından sonra 30 gün içerisinde Alıcıya yapacağı tebligat tarihinden itibaren, en geç 30 gün içerisinde satış bedelinin %50'si, sonraki 30 gün içerisinde ise bakiye %50'si (en fazla 2 eşit taksit suretiyle) Satıcıya ödenecektir. Teklif edilen bedeller ihale tarihinden itibaren 60 gün opsiyonlu olacaktır. Alıcının opsiyon süresi hakkında itiraz ve kabul etmeme gibi bir hakkı bulunmamaktadır.

8-İHALE USULÜ (KAPALI ZARF AÇIK TASNİF YÖNTEMİ)

Komisyon başkanı tarafından ihaleye ilişkin gerekli açıklamalar yapıp, işlemlerin tamamlandığı ve ihale düzeninin sağlandığı anlaşıldıktan sonra ihaleye belirtilen tarih, saat ve yerde başlanır, teklif zarfları açılarak tutanağa bağlanır, en yüksek teklif ihale kararına yazılarak istekli yetkilisinin imzası alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirlenir. Birden fazla isteklinin eşit olarak en yüksek teklifi vermesi durumunda; sadece en yüksek teklifi veren isteklilere tekliflerini güncellemek için zarf verilir, istekliler imzalı ve kaşeli olacak şekilde yeniden teklif verir. Teklif zarfları açılarak tutanağa bağlanır, en yüksek teklif ihale kararına yazılarak istekli yetkilisinin imzası alınır ve ihale sonlandırılır. Mülk sahibi ihaleyi yapıp yapmamakta, mülkü dilediğine verip vermemekte, uygun bedelin tespitinde ve ihaleyi istediği ve dilediği şekilde, her aşamada tamamen iptal etmekte serbesttir.

9- GEÇİCİ TEMİNAT VE İADESİ:

Teklif edilen bedelin %6'sı tutarında geçici teminat alınacaktır. İhalesi üzerinde kalan istekli son teklif bedeli üzerinden geçici teminat tutarını tamamlayacaktır. Bu bedel nakit veya teminat mektubu olarak verilebilir. (Nakit olarak verilecek olan teminat bedelinin yatırılacağı Banka ve Hesap Numarası Bilgileri: ZİRAAT BANKASI KAMU KURUMSAL ŞUBESİ - TR11 0001 0017 4554 2570 9450 36)

A- Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde en az 3 ay süreli olacaktır.

B- Tedavülde olan Türk Parası, karşılığı bloke edilmiş çekler, Devlet tahvil ve hazine bonoları verildiği gündeki net değeri üzerinden ve teminat mektubu vermeye yetkili Türkiye'de yerleşik bankalar ve Devletçe kabul edilen esaslara uygun olarak özel finans kuruluşları tarafından düzenlenecek teminat mektupları, teminat olarak kabul edilir.

İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı tapu devir işleminden, diğer teklif sahiplerinin teminatları ise ihalenin gerçekleşmesinden (komisyon kararının onaylanmasından) sonra iade edilecektir.

Alıcı taşınmazın bedelinin tamamını süresi içerisinde yatırmaması halinde, teminatı irat kaydedilecektir. Teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

10- TAŞINMAZIN DEVİR İŞLEMLERİ:

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş tarafından ihale kararlarının onaylanmasından sonra 30 gün içerisinde, alıcıya veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Posta ile yapılan tebligatlarda en geç postaya verildikten 7 gün sonrası tebliğ tarihi sayılır.

Satıcının ihale kararını onaylamasından sonra 30 gün içerisinde Alıcıya yapacağı tebligat tarihinden itibaren, en geç 30 gün içerisinde satış bedelinin %50'si, sonraki 30 gün içerisinde ise bakiye %50'si (en fazla 2 eşit taksit suretiyle) Satıcıya ödenecektir. **Tüm ödemelerin tamamlanmasından sonra tapudan gerekli devir işlemleri gerçekleştirilecektir.**

Bu yükümlülüklerini belirtilen süre içinde yerine getirmeyen alıcı hakkında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilir.

11-VERGİ, HARÇ VE MASRAFLAR:

Tüm vergi, resim ve harçlar ile satış ve tapu devrine ilişkin tüm masraflar alıcı tarafından ödenecektir.

12-SATILANIN DURUMU VE TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş'İN SORUMSUZLUĞU:

Alıcı, taşınmaz malı hukuki ve fiili mevcut durumu ile (elektrik, su, havagazı, doğalgaz ve aidat borçları, lojman olarak tahsis, kiracı, işgal, hasar, hisse, alan (m²), imar durumu, iskân, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler vb. durumları) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda, gizli ayıp iddiasıyla gelecekte TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş'den herhangi bir itiraz ve talep hakkında bulunmayacaktır. Satış bedelinin ödenmesiyle birlikte gayrimenkulle ilgili hasar sorumluluğu alıcıya geçer. TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş, her ne sebeple olursa olsun, gayrimenkulün ziya ve hasarından sorumlu tutulamaz.

13-GAYRİMENKULE İLİŞKİN DUYURU VE BİLGİLER:

Gerek satış şartnamesinde yazılı, gerekse konuyla ilgili olarak taşınmaz mallar hakkında TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş'ce verilen bilgiler ve her türlü ilanlar taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

14- SATILACAK GAYRİMENKULÜN GÖRÜLMESİ

Satılacak gayrimenkulü ve çevresini gezmek; inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır.

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş., istekli veya temsilcilerinden satılacak gayrimenkulün görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilere işin yapılacağı binaya ve arazisine girmesi için gerekli izni verir.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre verdiği kabul edilir.

15- DEMİRBAŞ NAKLİ VE GÜVENLİK PERSONELİ:

Tapu devrini müteakip, Gayrimenkulün içerisinde mevcut TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.'ya ait demirbaş eşya, emtia makul süre içerisinde TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.'ce tahliye edilecektir.

Tesiste mevcut durumda hizmet alımı yoluyla çalışan güvenlik şirketi personelinin, en az 1 yıl süre ile alıcı tarafından çalıştırılmaya devam edilmesi, istihdam ve iş sürekliliği bakımından esas olup bu konuda tüm sorumluluk alıcıya aittir ve TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş hiçbir şekilde sorumlu tutulamayacaktır.

16- İDARENİN ALACAKLI DURUMUNDA OLMASI HALİNDE UYGULANACAK FAİZ:

İşbu şartnamenin uygulanması sonucunda herhangi bir nedenle Kurumumuzun bu şartnameden taraf olandan alacaklı durumuna geçmesi halinde alacağın doğduğu tarihten tahsil tarihine kadar TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş'nin alacaklarına uyguladığı faizi talep etme hakkı doğacaktır.

17- TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş'NİN İHALEDE SERBESTLİĞİ:

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabii olmadığından, satışı yapıp yapmamakta, mülkü dilediğine verip vermemekte, uygun bedelin tespitinde ve ihaleyi istediği ve dilediği şekilde, her aşamada tamamen iptal etmekte serbesttir. TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş teklif aldıktan sonra satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenlerin yatırmış oldukları teminatlar kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, teminatının yatırılması ile iade edilmesi arasında geçen süre için faiz, tazminat vb. herhangi bir talep hakları bulunmayacaktır. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.' den herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

18- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Anlaşmazlık halinde taşınmazın bulunduğu yer Mahkemeleri ve Ankara İcra Müdürlükleri yetkilidir.

19-ŞARTNAMENİN KABUL EDİLMİŞ SAYILMASI:

Bu şartname19 maddeden ibarettir. Teklif veren istekliler bu şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

Bu Şartname tarafımdan okunup, hükümleri anlaşıldıktan sonra/..../2021. tarihinde verilmiştir.

TEKLİF VERENİN/MÜŞTEREKEN VERENLERİN:

ADI SOYADI /ÜNVANI :.....
 TC No. :.....
 TEBLİGAT ADRESİ :.....

TEMSİLCİ/VEKİLİN

ADI SOYADI :.....
 TEL NO. :.....

FAKS NO. :.....

YATIRILAN TEMİNATIN

TÜRÜ ve MİKTARI :.....
 İMZASI :.....

SATIN ALMA TEKLİF FORMU

TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SAN. VE TİC. A.Ş.'ne ait Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 3953 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsel, N41-C-12-A Paftada Kayıtlı Gayrimenkulün tapu kaydında bulunan 15.306,31 m²'lik arsa ve üzerinde kurulu 9600 ton çelik silo ve müştemilatı ile 10.704,69 m² boş arsaya sahip gayrimenkülü (..... TL) KDV hariç bedelle satın almak istiyorum.

Söz konusu gayrimenkule ait ihale şartnamesini, mevcut hukuki ve fiili durumunu (konumu, kiracı, işgalci, hasar, hisse durumu, imar koşulları, iskan, ruhsat, kadastro, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden bizzat kendim görüp, araştırıp, inceleyip beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte’ den eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesair nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağım. Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak bildirimim tebliğ tarihinden itibaren en geç(..) takvim günü içerisinde teklif bedelini’ne ait hesabına yatırmayı serbest irademle teklif ediyorum.

Teklif bedelini ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam halinde satınalma hakkımın sona ermesini ve ihale şartnamesi gereği vermiş olduğum teminat mektubumun Mülk Sahibi tarafından irat kaydedilmesini serbest irademle kabul ediyorum.

Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebliğat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, tarafından belirtilecek günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; alıcı payına düşen tapu harcını ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır) serbest irademle kabul ediyorum.

Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle yapılamaması, tarafımdan kaynaklanmayan nedenlerle tek taraflı olarak bu satıştan cayması durumunda; daha önce yatırdığım tüm teminatlarımın iadesini, gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun herhangi bir eklenti talep etmeksizin geri almayı,’nden ilaveten herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı kabul ediyorum.

Satınalma Teklifinde Bulunanın Adı Soyadı/ Ünvanı :

T.C. Kimlik No :

Adres :

Telefon/Faks No :

E- mail :

TARİH / İMZA :

Gerçek TC uyruklu kişilerin Nüfus Cüzdanı örnekleri, gerçek yabancı uyruklu kişilerin pasaport örnekleri, başkası adına katılanların noter onaylı vekaletnameleri ile tüzel kişi temsilcilerinin ise şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri asılları veya noter onaylı suretleri teklif formuna eklenmelidir.

Tarih :
No/Sayı :

.....
..... / ANKARA

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU



Kurumunuzca ihaleye çıkarılan “**Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yenice Mahallesi, 3953 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsel, N41-C-12-A Paftada Kayıtlı Gayrimenkulün Açık Artırma Usulü İle Satışı İhalesine**”ne istekli sıfatıyla katılacak olan müşterimiz’nin şartname hükümlerine göre vermekle yükümlü olduğu geçici teminat tutarı olan- TL (..... Türk Lirası)’nı Bankamız garanti ettiğinden, adı geçen taahhüdünü ilgili kanun, sözleşme ve şartname hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmedeği takdirde protesto çekmeye, hüküm ve adı geçeninin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Kurumunuz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları nazarı itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Kurumunuza veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Bankamızın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Bankamız ad, nam ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İş bu geçici teminat mektubu geçici ve 90 (Doksan) gün sürelidir.

.....BANKASI A.Ş.

..... ŞUBESİ

(I. Yetkili Ad-Soyad)	(II. Yetkili Ad-Soyad)
(Unvan)	(Unvan)
(İmza)	(İmza)

İli	ŞANLIURFA		 <p>Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ						
Mahallesi	YENİCE						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	GÜNEŞ						
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
0,00	N41-C-12-A	3953	3	ha	m ²	dm ²	
	<p>Niteliği: ARSA</p> <p>Hanındadır</p> <p>Sınırı: Zemin Sistem No : 44562184</p> <p>Edinme Sebebi: Tamamı TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına kayıtlı iken TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması İşleminde.</p> <p>Sahibi: TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam</p>						
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	3484	72	7069		31/01/2011	Cilt No.	
Sahife No.	 <p>Sicil Müdürlüğü Okan T. SİĞİRCİ Sahibinle Yetkili Müdir Yardımcısı</p>					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p>MOT: * Mülkiyetin gayri iradi hakları ile birlikte tapu kütüğüne mirasat edilmiştir. ** Tebliği Kanunu Hükümleri çerçevesinde adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne alınacaktır.</p>							

İl	SANLIURFA	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf							
İlçesi	MERKEZ										
Mahallesi	YENİCE										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii	GÜNEŞ										
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	N41 C-12-A	Ada No.	3953	Parsel No.	1	Yüzölçümü			
								ha	m ²	dm ²	
									15.306,31	m2	
GAYRİMENKULÜN	ARSA										
	Niteliği										
	Planındadır										
	Sınır Zemin Sistem No : 44562182										
Edinme Sebebi											
Tümenir TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına kayıtlı iken TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması işleminden.											
TMO-TOBB TARIM ÜRÜNLERİ LİSANSLI DEPOCULUK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam											
Sahibi											
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittiel					
Cilt No.	3484	72	7067		31/01/2011	Cilt No.					
Sahife No.	 Okan Şişir Uzman Dur. Şahitlik Yetkili Yardımcısı					Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
NOT: * Mülkiyetin gayrimenkulde haklar ile yerler için tapu kütüphanesi müracaat edilmiştir. ** Teslimat Kanunu Hükümlerini gerektiren arazi deşerhi için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmuştur.											
ATILM A.Ş. 2008											
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.											
Stok No 129											